

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BASSIN DE POMPEY

Siège : Rue des 4 éléments - Pompey

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ**

Séance du 13 décembre 2018

Le Conseil de Communauté du Bassin de Pompey s'est réuni en séance ordinaire, le **13 décembre 2018 à 18h00**, à **L'Espace Multi Services Intercommunal**, sous la présidence de Laurent TROGRIC, Président, après convocation légale adressée le **7 décembre 2018**. Le secrétariat de séance a été tenu par M. MACHADO (Bouxières-aux-Dames).

Présents	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	MME PLAYE – M. FELICANI – MME SCHREIBER
<i>Custines</i>	MME HENRY – M. JULIEN
<i>Faulx</i>	MME LEPRUN (suppléante de M.GRANDIEU)
<i>Frouard</i>	M. BARTOSIK – MME FOUET – M. GRANDBASTIEN – MME ROTA – M. TRANCHINA
<i>Livardun</i>	M. BERNARDO – MME GUENSER – M. HUET
<i>Malleloy</i>	MME DOUGOUD
<i>Marbache</i>	M. MAXANT
<i>Millery</i>	M. BERGEROT
<i>Pompey</i>	M. TROGRIC – M. FALCETTA
<i>Saizerais</i>	M. HALLIER
Absents représentés	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. LAPORTE à M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	M. DETHOU à M. FELICANI M. VERGANCE à MME SCHREIBER
<i>Frouard</i>	M. BECKER à M. TRANCHINA MME DROUOT à M. GRANDBASTIEN
<i>Lay-St-Christophe</i>	MME BEGORRE-MAIRE à M. TROGRIC (Pompey)
<i>Pompey</i>	MME GEOFFROY à MME LEPRUN (Faulx) MME VILLEMIN à M. FALCETTA
Excusés	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	MME LOZINGUEZ – MME RASCAGNERES-GARCIA
<i>Champigneulles</i>	M. MARLIN – MME SCHWARZ
<i>Custines</i>	M. VERY
<i>Lay-St-Christophe</i>	M. MEDART
<i>Livardun</i>	MME DILLMANN – M. DOSE – M. KOCH
<i>Montenoy</i>	M. POINT
<i>Pompey</i>	M. KUHN

N°09 – DA du 13/12/2018

Rapporteur : M. GRANDBASTIEN

Aides à la rénovation de l'habitat privé : prorogation du programme « Cœur Habitat » et du Programme d'Intérêt Général « Habitat Indigne, Autonomie, et Economie d'Énergie » du Bassin de Pompey

Reconduction du programme d'aides « Cœur Habitat » du Bassin de Pompey

Le 4^{ème} Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey a été approuvé en conseil communautaire le 21 avril 2011. Il prévoit notamment dans son orientation 3 « Accélérer les processus d'amélioration et de valorisation de parc existant » de poursuivre les actions d'amélioration du parc privé (Action 7).

Le parc de logement de la Communauté de Communes se caractérise toujours par une forte propension d'habitat individuel de propriétaires occupants. L'étude pré-

opérationnelle au lancement du programme Cœur Habitat a démontré la nécessité d'intervention sur le patrimoine existant en ciblant notamment :

- l'amélioration de l'efficacité énergétique des logements (près de 3 400 ménages du parc privé seraient en situation de précarité énergétique),
- l'accompagnement au vieillissement de la population en favorisant le maintien à domicile,
- le traitement de l'habitat dégradé (plus de 210 logements identifiés).

Ces thématiques sont toujours d'actualité sur le territoire malgré l'accompagnement de près de 300 logements sur les cinq années de déploiement de ces aides à l'habitat privé.

En effet, depuis le lancement du programme en 2014, 321 dossiers de propriétaires ont été instruits (au 1er octobre 2018) et ont pu bénéficier d'une aide à l'amélioration de l'habitat privé du Bassin de Pompey, engageant financièrement le Bassin de Pompey à hauteur de 854 065 €. L'ensemble des cibles prioritaires ont été mobilisées avec une demande plus importante pour la thématique de la rénovation énergétique du bâti.

Cette incitation financière a permis de générer près de 6 129 000 € de travaux sur le Bassin de Pompey dont 50 % ont été traités par les entreprises du territoire.

Il convient ainsi de constater une augmentation des besoins sur la dimension de la rénovation énergétique du bâti, confortée par les différents programmes d'aides nationaux et régionaux autour de cette ambition, que le nouveau règlement d'aide intègre (Loi Transition Energétique, Crédits d'Impôts, Certificats d'économie d'énergie, Eco Prêt Habiter Mieux, TVA 5,5%, Plateforme de rénovation énergétique de l'habitat...).

Le bilan de ces cinq années d'accompagnement, conforté par la mise en place d'un Guichet Unique Habitat et de l'internalisation du suivi animation des aides à l'habitat privé, conserve toute son utilité, en témoigne le nombre de contact et de demande accompagnés par le Guichet Unique sur le territoire représentant plus de 10 % des ménages du Bassin de Pompey (1 883 contacts au 1^{er} octobre 2018).

Ainsi, dans la continuité des dispositifs en place, il vous est proposé de reconduire le programme d'aide Cœur Habitat jusqu'à l'approbation d'un nouveau programme d'aide prévu pour l'année 2019, conformément au règlement joint, moyennant un engagement du Bassin de Pompey au travers ses aides propres de 200 000 € par an, permettant la réalisation de travaux parfois conséquents pour les propriétaires.

Le règlement ci-joint reprend les différents critères des précédentes modalités d'intervention et prend effet à compter du 1^{er} janvier 2019.

Poursuite du Programme d'Intérêt Général du Bassin de Pompey : dispositif d'aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) :

Depuis le 1^{er} janvier 2014, le Bassin de Pompey dispose d'un Programme d'Intérêt Général en faveur de l'amélioration de l'habitat privé, définissant les orientations locales d'application des aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH). Ce programme qui arrive à sa deuxième échéance de 5 années d'application, peut être prorogé d'un an, jusqu'à l'approbation d'un nouveau dispositif financier.

Etant en adéquation avec le programme Cœur Habitat sur les thématiques et les objectifs quantitatifs de rénovation de logement et fort d'un bilan positif sur le territoire rappelé en première partie de la délibération, il est proposé de reconduire également ce Programme d'Intérêt Général d'amélioration de l'habitat privé, en actualisant les objectifs conformément au projet de convention ci-jointe. Cette

reconduction s'effectuera par le biais d'un arrêté du Président de la Communauté de Communes.

Pour information, ce dispositif a permis de mobiliser, en plus de la participation du Bassin de Pompey sur ces cinq années 2 024 426 € d'aides de l'Anah pour le territoire.

L'actualisation des objectifs sur la dimension énergétique permettra notamment de se conformer aux objectifs nationaux de l'Anah et du programme Habiter Mieux, mais également d'accélérer la rénovation énergétique du territoire, dont le secteur de l'habitat est encore l'un des principaux producteurs de gaz à effet de serre.

Ces deux programmes d'aides se complètent parfaitement en terme d'accompagnement technique et financier et permettent de créer un réel effet de levier à la réalisation de travaux pour les publics les plus modestes du territoire, tout en garantissant la qualité et l'efficacité des travaux effectués.

Je vous laisse le soin d'en délibérer.

Délibération

- Vu le rapport soumis à son examen,
- Après avis favorable de la Commission Habitat du 30 novembre 2018,
- Après avis favorable de la Commission Local d'Amélioration de l'Habitat du 30 novembre 2018,
- Après avis favorable du Bureau communautaire,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

APPROUVE la poursuite du programme d'aide propre à l'amélioration de l'habitat privé « Cœur Habitat » jusqu'à l'approbation d'un nouveau dispositif d'aides, conformément au règlement ci-joint,

AUTORISE le Président de la Communauté de Communes à signer tous documents permettant le prolongement pour une année du Programme d'Intérêt Général à l'amélioration de l'habitat privé.

VOTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré en séance

le dit jour

Ont signé au registre tous
les membres présents

Pour copie conforme,

Le Président



Laurent TROGRIC