

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BASSIN DE POMPEY**  
**Siège : Rue des 4 éléments - Pompey**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ**

**Séance du 19 juin 2018**

Le Conseil de Communauté du Bassin de Pompey s'est réuni en séance ordinaire, le 19 juin à 20h30, à L'Espace Multi Services Intercommunal, sous la présidence de Laurent TROGRIC, Président, après convocation légale adressée le 13 juin 2018. Le secrétariat de séance a été tenu par M. MACHADO (Bouxières-aux-Dames).

<b>Présents</b>	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	MME LOZINGUEZ – M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	MME PLAYE – MME SCHREIBER – MME SCHWARZ – M. VERGANCE
<i>Custines</i>	MME HENRY
<i>Faulx</i>	MME LEPRUN (suppléante de M.GRANDIEU)
<i>Frouard</i>	M. BARTOSIK – M. BECKER – M. GRANDBASTIEN – MME ROTA – M. TRANCHINA
<i>Lay-St-Christophe</i>	MME BEGORRE-MAIRE – M. MEDART
<i>Liverdun</i>	M. DOSE – M. HUET
<i>Malleloy</i>	MME DOUGOUD
<i>Marbache</i>	M. MAXANT
<i>Millery</i>	M. BERGEROT
<i>Pompey</i>	M. TROGRIC – MME GEOFFROY – M. KUHN
<i>Saizerais</i>	M. HALLIER
<b>Absents représentés</b>	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. LAPORTE à M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	M. FELICANI à M. VERGANCE M. DETHOU à MME SCHREIBER M. MARLIN à MME PLAYE
<i>Custines</i>	M. JULIEN à MME HENRY
<i>Frouard</i>	MME DROUOT à M. GRANDBASTIEN MME FOUET à M. TRANCHINA
<i>Liverdun</i>	MME GUENSER à M. DOSE
<b>Excusés</b>	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	MME RASCAGNERES-GARCIA
<i>Custines</i>	M. VERY
<i>Liverdun</i>	M. BERNARDO – MME DILLMANN – M. KOCH
<i>Montenoy</i>	M. POINT
<i>Pompey</i>	MME VILLEMIN – M. FALCETTA

**N°35 – DB du 19/06/2018**

**Rapporteur : M. BERGEROT**

**Marché de second œuvre du Pôle Tertiaire pour finalisation de l'aménagement de Delta Affaires – Autorisation de signer le marché**

La construction du pôle tertiaire (nommé Delta) à Pompey a démarré en 2013. Au moment de sa conception, le choix a été arrêté de lancer un marché « annexe » pour les travaux de second-œuvre du bâtiment « Delta Affaires ». En effet, il était prévu que ce dernier soit commercialisé par cellules de 55 m<sup>2</sup> (22 cellules de 55m<sup>2</sup>), aménagées sur mesure en fonction des besoins des futurs locataires.

Le budget dédié à l'aménagement des 1155 m<sup>2</sup> de Delta Affaires est de 500 000€HT, intégré au budget global du projet (cf. délibération du 27 février 2014).

L'ensemble des marchés de second-œuvre notifiés en 2014, pour cet aménagement, ont pris fin en juillet 2017, à l'exception du lot 2 menuiserie relancé en 2016.

Les sommes engagées et payées à ce jour, pour l'aménagement de 70 % des cellules (soit environ 775 m<sup>2</sup>), s'élèvent à 286 000 euros HT. Il reste ainsi à aménager 380 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour accueillir un espace dédié aux entreprises du « digital » et un espace de co-working labellisé « Lorn'tech ».

Il est nécessaire d'attribuer un nouveau marché pour finaliser ces travaux d'aménagement.

Une consultation a donc été lancée en date du 24 avril 2018, avec une enveloppe financière estimée à 193 000 € HT, respectant le budget alloué à l'opération.

Ce marché alloti fait partie de l'opération globale de construction du pôle tertiaire et a donc nécessité le recours à une procédure d'appel d'offres ouvert.

Lors de la séance du 13 juin dernier, la Commission d'Appel d'Offres a procédé à l'attribution des lots suivants :

Nature du lot	Entreprises retenues	Montant du marché HT
Lot 1 : Plâtrerie	IDEAL CREATION	20 557,53 €
Lot 3 : Peinture	BELEN PEINTURE	11 236,70 €
Lot 4 : Sol souple	SOLEMO	17 977,00 €
Lot 5 : Électricité	EIFFAGE ENERGIE	79 678,88 €
Lot 6 : Chauffage VMC	EIFFAGE ENERGIE	38 298,40 €

Il vous est demandé d'autoriser Monsieur le Président à signer ces marchés.

**Je vous laisse le soin d'en délibérer.**

### Délibération

- Vu le rapport soumis à son examen,
- Après attribution par la commission d'appel d'offres du 13 juin 2018,
- Après avis favorable du Bureau communautaire,

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré,**

**AUTORISE** le Président à signer les marchés de second œuvre du Pôle Tertiaire pour finalisation de l'aménagement de Delta Affaires, pour un montant total de 167 748,51 € HT.

**IMPUTE** les dépenses au budget 2018 sur la ligne PARC POLET 90 2313 200803.

### VOTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré en séance

le dit jour

Ont signé au registre tous  
les membres présents

Pour copie conforme,

Le Président



Laurent TROGRIC