

```
var pageHandler = {id: 1856,lang: "fr",label: "Programme Local d'Habitat",author: "eric",keywords: "bassin de pompey, communauté de communes du bassin de pompey, crèche bassin pompey, halte-garderie, sit, transports, transport, eiffel énergie, crèche, familiale, assistante maternelle, déchets, pistes cyclables, logement, programme local de l habitat, plh",path: [{id: 1854, type: 'topic', label: 'Programme Local d'Habitat', url: 'http://www.cc-bassinpompey.fr/fr/logement-bassin-pompey-PLH.html'}, {id: 605, type: 'topic', label: 'Grands projets', url: 'http://www.cc-bassinpompey.fr/fr/grands-projets,5168,fr.html'}, {id: 554, type: 'website', label: 'CC Bassin de Pompey', url: 'http://www.cc-bassinpompey.fr/?module=website&action=ViewDetail&websiteParam[cmpref]=554&lang=fr'}, {id: 1856, type: 'page', label: 'Programme Local d'Habitat', url: 'http://www.cc-bassinpompey.fr/fr/logement-bassin-pompey-PLH.html'}],tags: ['default_modules_website_default-website'],markers: {}}
```



Le Programme Local de l habitat (PLH)

Une politique habitat  volontariste



Fondé sur la volonté d'améliorer la qualité de vie sur le territoire et d'attirer de nouveaux ménages en agissant sur la qualité de l'habitat et l'attractivité du territoire le Programme Local de l'Habitat (PLH) fixe les cadres d'une politique logement cohérente. Il doit permettre aux habitants du Bassin de Pompey de se loger dans leur diversité et notamment aux jeunes ménages et aux personnes isolées de trouver des solutions adaptées à leurs besoins.

Le 4 me PLH territorialisé, qui fixe des objectifs de production de logement pour chaque commune, a été approuvé définitivement en conseil communautaire le 21 avril 2011.

Il est exécutoire à partir du 2 juillet 2011 et ce jusqu'au 2 juillet 2017.

>> Télécharger le programme d'actions du 4e PLH du bassin de Pompey - PDF (3.90 Mo)

>> Télécharger le Diagnostic du 4e PLH du bassin de Pompey - PDF (3.27 Mo)

Les élus, en fonction du contexte national et des évolutions locales, ont voulu axer le programme d'action du PLH sur :

- L'accompagnement, par la production de logement notamment sociaux, d'une nouvelle dynamique démographique avec **un objectif de 0,42% d'habitant par an**.
A ce titre, la Communauté de Communes gère **les crédits à la pierre** pour l'Etat ce qui lui permet d'agir auprès des bailleurs sociaux pour inciter à la construction et la réhabilitation de logements aidés de qualité (notamment environnementale) dans un contexte locatif difficile.
La Communauté de Communes apporte également des aides propres spécifiques pour la construction de logement locatifs sociaux.

- Les questions Énergétiques et de développement durable notamment à travers **une aide spécifique en faveur de la lutte contre la précarité Énergétique** des propriétaires occupants. Cette aide s'inscrit dans l'OPAH en cours (2007-2012) qui a également pour objet les travaux de rénovation, de remise aux normes des logements les plus vétustes.
L'aide de la Communauté de Communes **en faveur de l'habitat privé**, c'est également l'aide au ravalement de façade dans le cadre de la campagne en cours.
- Les questions de développement urbain et de densification dans l'accompagnement du **développement d'Éco-quartiers**.
- La prise en compte de l'ensemble des problématiques de logement des différentes catégories de population avec le logement des jeunes, des jeunes couples avec enfants, des personnes vieillissantes, handicapées et des gens du voyage. A ce titre, et dans le cadre du schéma départemental d'accueil des gens du voyage et du PLH, une aire d'accueil payante de 10 places a été créée, dotées de blocs sanitaires individualisés sur la commune de Pompey.

L'observatoire habitat et foncier

L'observatoire logement et foncier est un outil de suivi et d'évaluation de la politique de l'habitat. Il est actualisé annuellement et permet :

- Le recensement et l'analyse des besoins en terme d'habitat et du parc actuel de logement.
- Le recensement des terrains constructibles ou pouvant potentiellement être pour mettre en place une politique adaptée.

Télécharger les lettres de l'Observatoire habitat :

- Lettre observatoire N°1 juillet 2007 - PDF (941.36 Ko)
- Lettre observatoire N°2 février 2008 - PDF (2.49 Mo)
- Lettre observatoire N°3 juin 2009 - PDF (1.68 Mo)
- Lettre observatoire N°4 juin 2011 - PDF (1.43 Mo)